ROYALMARIE
ELEGANCIA A HARMÓNIA BÝVANIA



Apartmán 2





Cena na vyžiadanie

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Turčianske Teplice*
Obec:	*Turčianske Teplice*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*58.8 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*67.2 m²*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*58.8 m²*	*Parkovanie:*	*áno*
Poschodie:	*1.poschodie*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Loggia plocha:	*8.4 m²*	*Terasa:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa plocha:*	*8.35 m²*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3.7 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán 2 — 2-izbový, 58,8 m² + balkón

Lokalita: *Royal Marie,* ***úplné centrum*** *(pešia zóna), Turčianske Teplice*
Poschodie: *1. NP,* ***výťah v budove***
Výmera: *interiér* ***58,8 m² + balkón 8,4 m² + pivnica 2,2 m²*** *(spolu 69,4 m²)*
Služby v dome: kaviareň, kaderníctvo, lekáreň
Parkovanie: *na vyžiadanie*

Dispozícia & plusy
Nadštandardná výmera, priestranná denná zóna, komfortná spálňa, veľký balkón. Centrum + výťah = vyššia atraktivita a dostupnosť, ideálne na pobyty kúpeľných hostí.

Štandard
Kvalitný developerský štandard s výberom kolekcií. ***Kompletné detaily po konzultácii s maklérom****.*

Investičný potenciál
*Silný **STR** produkt; väčšia plocha podporuje vyššie ADR a dlhšie pobyty. Cieľ **~6–10 % p.a.** (scenáre k dispozícii).*

Royal Marie – lokalita

- ***Pešia zóna v srdci mesta** – všade pešo.*
- ***Kúpele, aquapark, termálne pramene, kúpeľný park** na dosah.*
- ***Plná vybavenosť** (potraviny, drogéria, **lekáreň v dome**, služby v objekte).*
- ***Reštaurácie/kaviarne** v bezprostrednom okolí.*
- ***Celoročný rekreačný dopyt** – výborný pre investičný prenájom.*

Kontakt/CTA
*Napíšte si o **ROI excel**, odporúčaný pricing a obhliadku.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Samuel Hvizd M.A.***
Telefón: ***0951 005 630***
E-mail: ***samuel.hvizd@targetreal.sk***