



## Byt E



ČÍSLO MEST	NÁZOV MESTNOSTI	POLOHA PLOT
001	BRATISLAVA	001
002	KOŠICE	002
003	BAŇSKÁ ŠTIAVA	003
004	TRNÁVA	004
005	ŽILINA	005
006	PREŠOV	006
007	POPRAV	007
008	KEĽMENO	008
009	ROŽŤOV	009
010	SRNÓV	010



**Cena na vyžiadanie**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.9 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	volné	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	50.6 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	45.9 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Poschodie:	2.poschodie	Parkovanie:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	verejný vodovod
Plocha balkóna:	4.7 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3.1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Byt E – 2-izbový, 45,7 m<sup>2</sup> + balkón – 166 900 €**

**Lokalita:** Royal Marie, **úplné centrum** (pešia zóna), Turčianske Teplice

**Poschodie:** 1. NP, **výťah v budove**

**Výmera:** interiér **45,7 m<sup>2</sup>** + **balkón 5,7 m<sup>2</sup>** + **pivnica 1,9 m<sup>2</sup>** (spolu 53,3 m<sup>2</sup>)

**Služby v dome:** **kaviareň, kaderníctvo, lekáreň**

**Parkovanie:** možnosť dokúpenia **14 900 € s DPH**

#### Dispozícia & plusy

Efektívne rozloženie, veľkorysný balkón, skvelý pomer **cena/m<sup>2</sup>**; výťah a služby v dome zvyšujú komfort aj prenajímateľnosť.

#### Štandard

Developerský štandard s možnosťou výberu dizajnu. **Detail po konzultácii s maklérom.**

#### Investičný potenciál

Krátkodobý prenájom pre kúpeľných hostí a wellness víkendy; cieľ ~**6-10 % p.a.**

### **Royal Marie - lokalita**

- **Srdce pešej zóny** Turčianskych Teplíc - všetko pešo.
- **Kúpele, aquapark, termálne pramene, kúpeľný park** v tesnej blízkosti.
- **Občianska vybavenosť:** potraviny, drogéria, lekáreň v dome, služby na prízemí.
- **Reštaurácie a kaviarne** v okruhu pár minút.
- **Celoročný dopyt** - ideálne na bývanie aj investičný prenájom.

### **Kontakt/CTA**

Vyžiadajte si **ROI tabuľku**, vzorkovník a obhliadku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Samuel Hvizd M.A.**

Telefón:

**0951 005 630**

E-mail:

**[samuel.hvzd@targetreal.sk](mailto:samuel.hvzd@targetreal.sk)**

