ROYALMARIE
ELEGANCIA A HARMÓNIA BÝVANIA



Byt E







Cena na vyžiadanie

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Turčianske Teplice*
Obec:	*Turčianske Teplice*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*45.9 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*50.6 m²*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*45.9 m²*	*El. napätie:*	*230V*
Poschodie:	*2.poschodie*	*Parkovanie:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha balkóna:	*4.7 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3.1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt E — 2-izbový, 45,7 m² + balkón — 166 900 €

Lokalita: *Royal Marie,* ***úplné centrum*** *(pešia zóna), Turčianske Teplice*
Poschodie: *1. NP,* ***výťah v budove***
Výmera: *interiér* ***45,7 m² + balkón 5,7 m² + pivnica 1,9 m²*** *(spolu 53,3 m²)*
Služby v dome: kaviareň, kaderníctvo, lekáreň
Parkovanie: *možnosť dokúpenia* ***14 900 € s DPH***

Dispozícia & plusy
Efektívne rozloženie, veľkorysný balkón, skvelý pomer ***cena/m²****; výťah a služby v dome zvyšujú komfort aj prenajímateľnosť.*

Štandard
Developerský štandard s možnosťou výberu dizajnu. ***Detail po konzultácii s maklérom.***

Investičný potenciál

Krátkodobý prenájom pre kúpeľných hostí a wellness víkendy; cieľ ***~6–10 % p.a.***

Royal Marie – lokalita

- ***Srdce pešej zóny*** *Turčianskych Teplíc – všetko pešo.*
- ***Kúpele, aquapark, termálne pramene, kúpeľný park*** *v tesnej blízkosti.*
- ***Občianska vybavenosť:*** *potraviny, drogéria, lekáreň v dome, služby na prízemí.*
- ***Reštaurácie a kaviarne*** *v okruhu pár minút.*
- ***Celoročný dopyt*** *– ideálne na bývanie aj investičný prenájom.*

Kontakt/CTA
Vyžiadajte si ***ROI tabuľku****, vzorkovník a obhliadku.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***Samuel Hvizd M.A.***
Telefón:	***0951 005 630***
E-mail:	***samuel.hvizd@targetreal.sk***